



**ENCAVIS**  
ASSET MANAGEMENT

**Zeit, dass sich was dreht!**

Unternehmenspräsentation  
Dezember 2023

# ENERGY

Energie bildet die gemeinsame Basis

# CAPITAL

Kapital für Erneuerbare Energien erwirtschaftet lukrative Renditen

# VISION

Vision ist die Zukunft einer dezentralen Stromerzeugung aus Solarenergie und Windkraft





# Energy

Energie ist der Antrieb unseres Schaffens.



**seit 2009**  
Erneuerbare Energien

**+300**  
Mitarbeiter

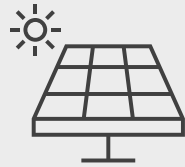
**Hamburg, Neubiberg, Parma**  
Standorte

**5,1 TWh**  
Stromproduktion in 2022

**MDAX**  
gelistet

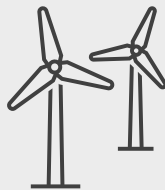
# Der Encavis-Konzern managt über 300 Erneuerbare Energien Anlagen mit einer installierten Leistung von rund 3,5 GW

231



Solarparks (2,2 GW)

92

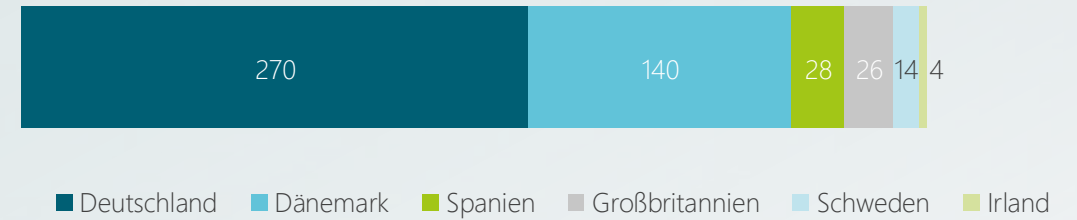


Windparks (1,2 GW)

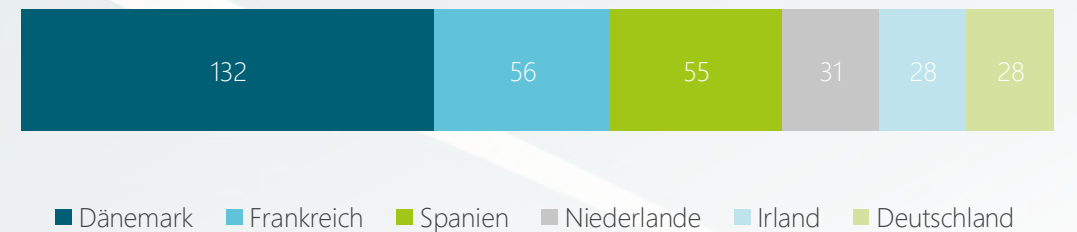


# Hinzu kommen 812 MW, die aktuell in Entwicklung oder im Bau sind

## Anlagen in Entwicklung



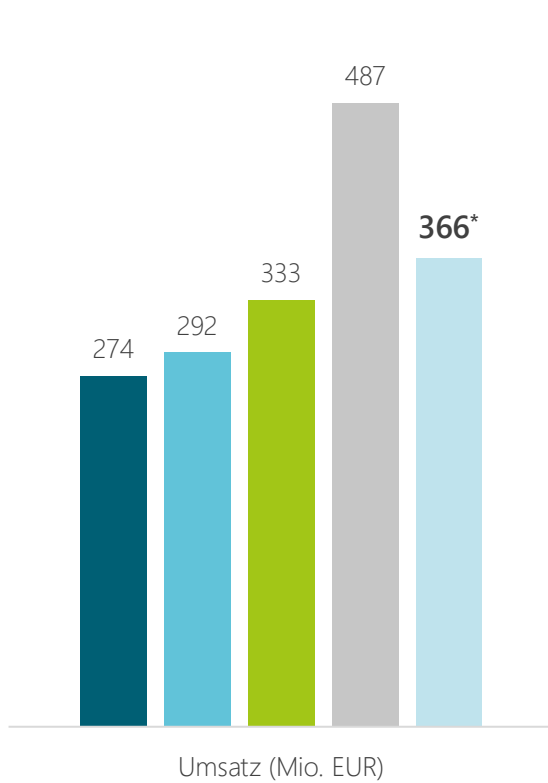
## Anlagen im Bau



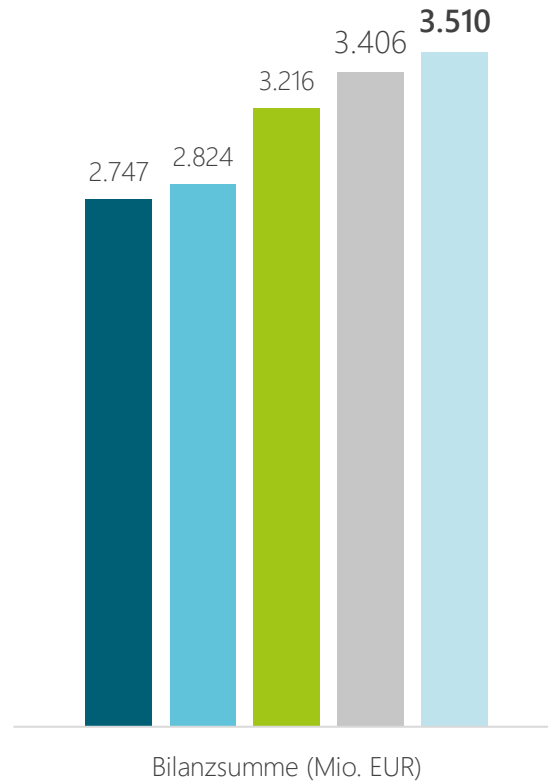
Angaben in MW

# Was uns antreibt? Stetes und dynamisches Wachstum!

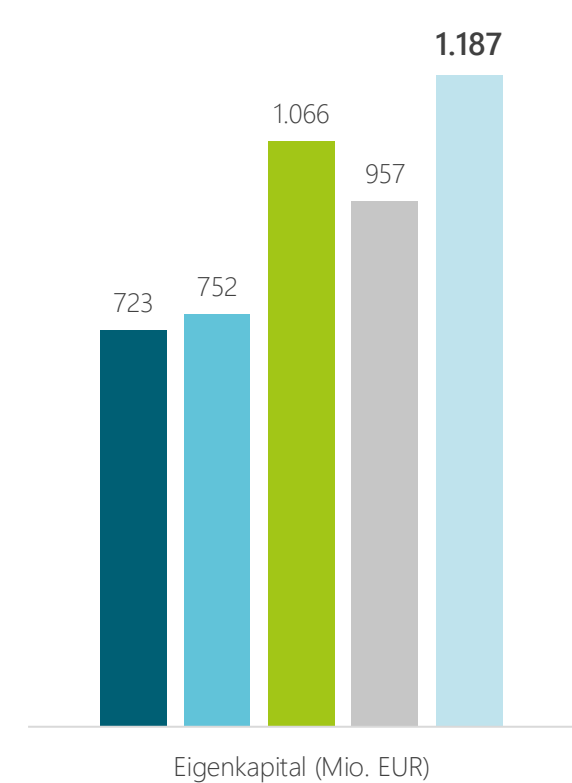
■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 Q3



■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 Q3



■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 Q3



\* Umsatz ohne Abzug der Strompreisbremse

# Capital

Als spezialisierter Asset-Manager vereinen wir die Ziele institutioneller Investoren mit den Anforderungen

von Projektentwicklern und Stromabnehmern um nachhaltig grünen Strom zu produzieren.





**~1,5 Mrd. EUR**  
Assets under Management

**~1,8 GW**  
Erworbene Kraftwerksleistung

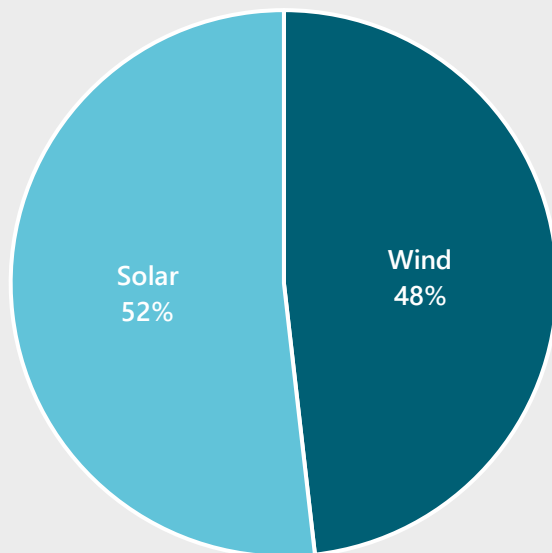
**21**  
Institutionelle Mandate

**60**  
Professionelle Investoren

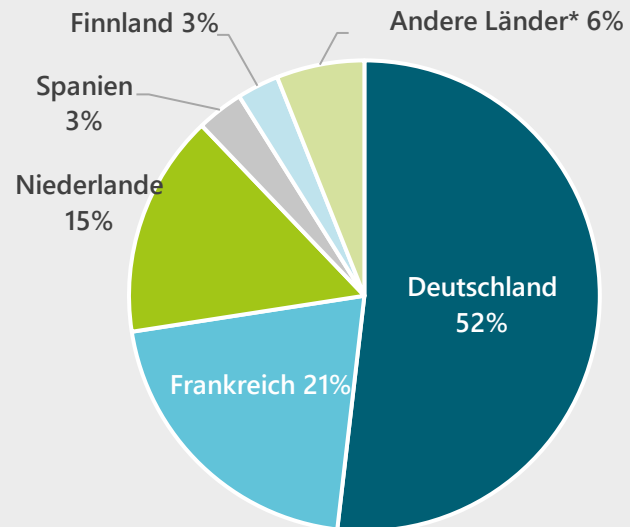
**+85**  
Mitarbeiter in München

# Wir managen über 100 Wind- und Solarparks in 10 europäischen Ländern für institutionelle Investoren

Portfolio nach Technologie

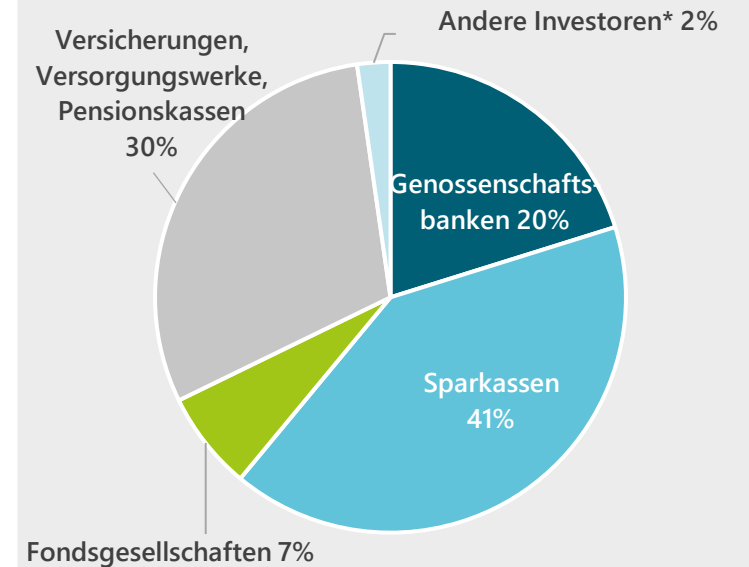


Portfolio nach Region



\* Irland, Großbritannien, Österreich, Italien

Portfolio nach Investoren



\* Privatinvestoren, Stadtwerke, Öffentliche Einrichtungen

# Alles aus einer Hand: Vom Projekteinkauf zum Gremienentscheid bis zur laufenden Betreuung



## Projekteinkauf

Netzwerk, Sourcing, Prüfung, Strukturierung und Erwerb von Wind- und Solarparks im In- und Ausland



## Investmentbetreuung

Investitionsberatung, Fondslösungen, langfristiges Asset-Management sowie Erstellung der spezifischen Reportings



## Anlagenmanagement

Kaufmännische Betriebsführung, technisches Controlling sowie Stromvermarktung der Wind- und Solarparks



# Projekteinkauf

## Sourcing

Enge Kooperationen im Einkauf

## Transaktion Management

Komplette Abwicklung aus einer Hand

## Projektstrukturierung

Veredelung von Baureifen Projekten

# Unser erfahrenes Investment Team stellt Prüfung und Erwerb von attraktiven Opportunitäten in den Zielmärkten sicher und veredelt diese



## Sourcing

- » kontinuierliche Analyse der Zielmärkte
- » langjährig, aufgebautes Branchennetzwerk zu Entwicklern und Verkäufern von Assets
- » Industrielle Kooperationen

## Transaktion Management

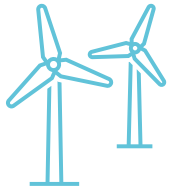
- » Bewertung von Investitionen einschließlich Berechnung von Sensitivitäten
- » Steuerung und Erbringung von Due Diligence Prüfungen (rechtlich, technisch, kommerziell, steuerlich)
- » Verhandlung von Kauf- und ggf. Projektverträgen

## Projektstrukturierung

- » Steuerung von Projektentwicklern bei Late-Stage-Development Projekten
- » Veredelung von baureifen Assets durch Management der Beschaffung von EPC, PPA und/oder Darlehensverträgen
- » Controlling der Bauphase

# Seit 2019 haben wir in über 60 Transaktionen rund 1 Milliarde EUR Eigenkapital für unsere Kunden investiert

## Windparks



**ABO  
WIND**

23,6 MW, Irland  
Januar 2022



43,2 MW, Deutschland  
Mai 2021

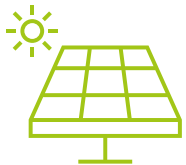
**energiequelle**  
ENERGIE MIT ZUKUNFT.

36,2 MW, Finnland  
Dezember 2020

**aspo**  
VOLKSWIND

74,5 MW, Frankreich  
September 2021

## Solarparks



**NEOEN**

46,8 MWp, Frankreich  
Dezember 2021

**IMPAX** Asset  
Management

110,0 MWp, Niederlande  
Dezember 2020

**ENGIE**

57,3 MWp, Frankreich  
Juni 2020

**BayWa r.e.**

56,0 MWp, Spanien  
Dezember 2021

# Investmentbetreuung



**Investitionsstruktur**  
Individueller Portfolioaufbau

**Fondsreporting**  
Regulatorik und ESG-Kriterien

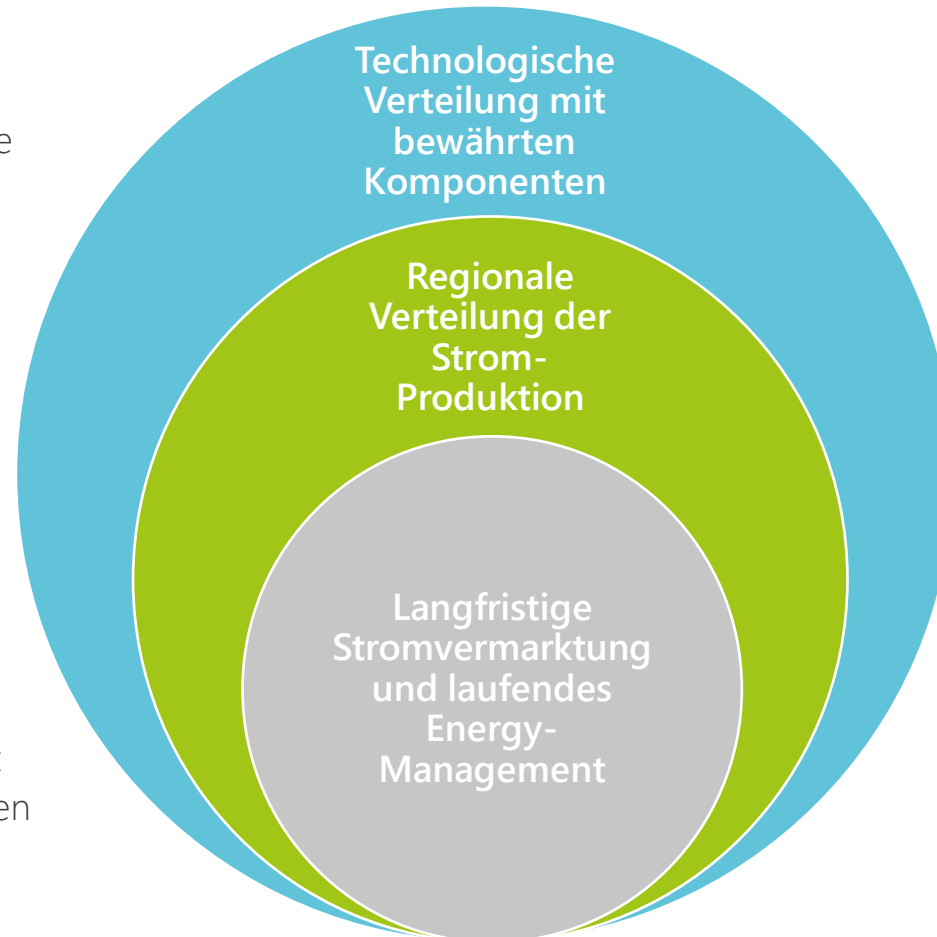
# Durch eine ausgewogene Diversifikation wird ein stabiles und ertragreiches Fonds-Portfolio angestrebt

## Technologische Verteilung

Der Investitionsfokus liegt auf on-shore Solar- und Windenergie-Anlagen mit klaren Diversifikationsvorgaben und bewährter Technik.

## Energy-Management

Die Produktion des Kraftwerkportfolios wird durch langfristige Stromabnahmeverträge mit unterschiedlichen bonitätsstarken Kontrahenten gemanagt.



## Regionale Verteilung

Das Ausnutzen unterschiedlicher Wetterbedingungen und Marktgegebenheiten in diversen Ländern Europas trägt zur Stabilität eines Portfolios bei.



# Wir stellen die Einhaltung der ESG-Kriterien nach SFDR Artikel 9 sicher



## Artikel 6: Traditioneller Fonds

- » Investitionen in Anlagen, die keine oder minimale ESG Standards haben
- » Freiwillige Integration von ESG Kriterien
- » Offenlegung von negativen ESG Auswirkungen ab 2022



## Artikel 8: ESG Fonds

- » Investitionen fördern soziale oder ökologische Merkmale
- » Umfangreiches Reporting zu ESG Tools zur Auswirkung der Investition
- » Offenlegung von negativen ESG Auswirkungen ab 2022, welche durch Verfolgung von ESG Kriterien allerdings minimiert sind



## Artikel 9: Impact Fonds

- » Investitionen verfolgen ein klares soziales oder ökologisches Ziel
- » Umfangreiches Reporting zu ESG Tools zur Auswirkung der Investition
- » Offenlegung von negativen ESG Auswirkungen ab 2022

# Das Portfolio-Reporting ist auf dem neuesten Stand, geprüft und transparent

## Risiko-Reporting /

### Qualified Infrastructure (optional)

Unabhängig ermittelter VaR (Marktpreis und Erlöse), Szenario-Berechnungen, Stress-Tests und Sensitivitäten nach WP-geprüfter Methodik

## Jahres-Reporting

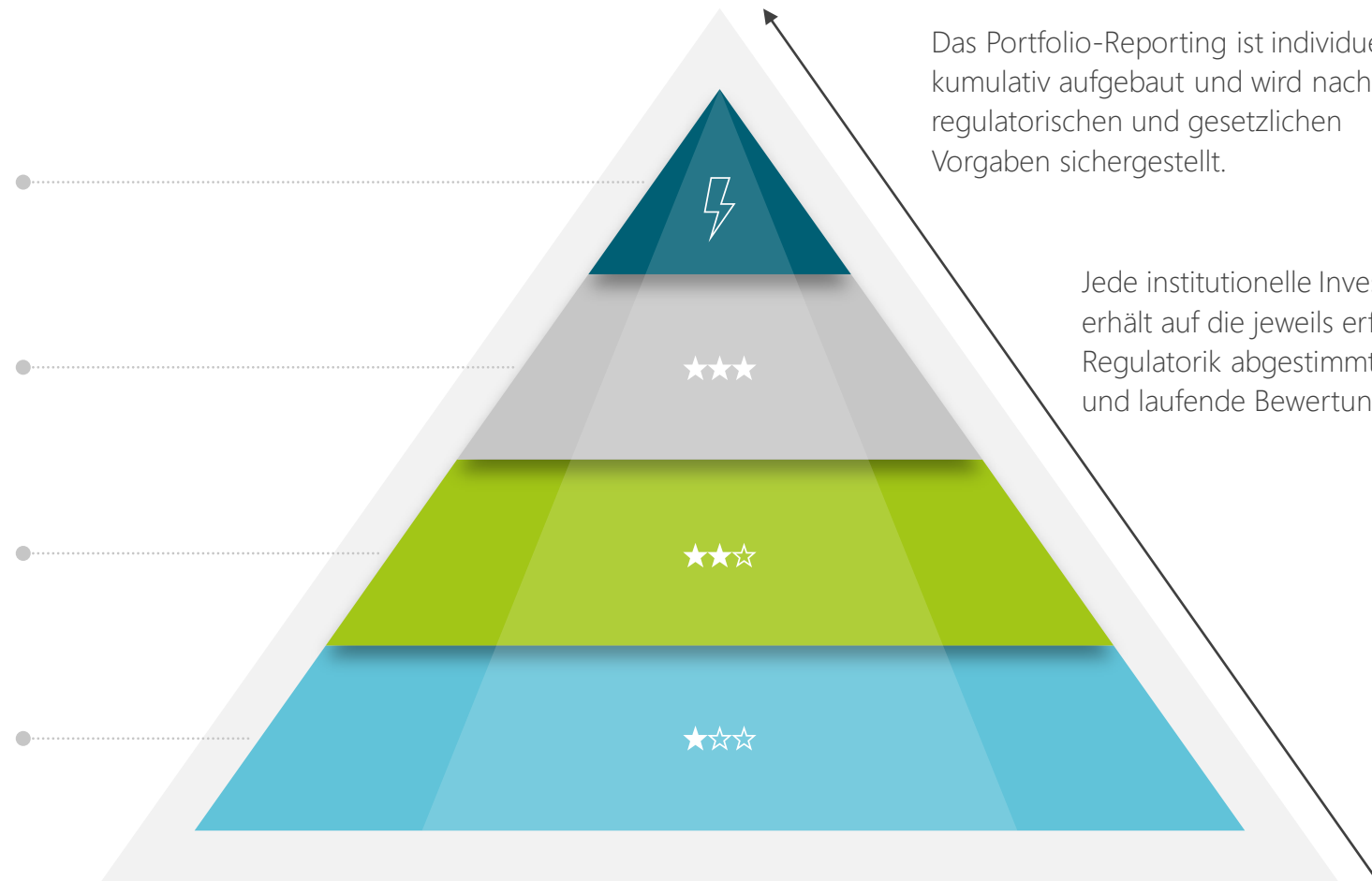
Jahresabschluss und Nachhaltigkeitsreport

## Portfolio-Reporting (quartalsweise)

Detaillierte Portfoliokennzahlen Plan/Ist inkl. Produktion und Vermarktung, GuV, Cashflow sowie TPT- und ESG-Reporting

## Finanz-Reporting (monatlich)

Portfolioübersichten, Risiko-Kennzahlen, Liquidität, Konto- und Darlehensstände, Kennzahlen zur GroMiKV, Solva, CRR etc.



Das Portfolio-Reporting ist individuell kumulativ aufgebaut und wird nach den regulatorischen und gesetzlichen Vorgaben sichergestellt.

Jede institutionelle Investorengruppe erhält auf die jeweils erforderliche Regulatorik abgestimmte Kennzahlen und laufende Bewertungen.

# Anlagenmanagement



**Kaufmännische Betriebsführung**

**Technisches Controlling**

**Energiemanagement**

# Kaufmännische Betriebsführung

Rechnungsmanagement, Buchhaltung, Jahresabschlusserstellung & Koordination von Steuerberatern und Wirtschaftsprüfern

Koordination & Optimierung der Fremdfinanzierung sowie Banken-Reporting



Zahlungsverkehr sowie Liquiditäts- & Ausschüttungsmanagement

Versicherungs- & Vertragsmanagement

# Technisches Controlling und technische Optimierung



A hand is shown holding a small, glowing globe of the Earth against a bright, cloudy sky. The sun is visible behind the globe, creating a lens flare effect. The background shows a blurred landscape with hills and a body of water.

# Vision

Wir arbeiten an der Zukunft einer dezentralen  
Stromerzeugung aus Windkraft und Solarenergie

# Unsere Ziele sind so richtig nachhaltig!

**> 4,9 TWh**

Unser Grünstrom beliefert mehr als Münchens Haushalte.  
Wir nehmen Hamburg dazu!

Grün-  
strom

**> 1,3 Tonnen**

Unsere Einsparung an klimaschädlichem CO<sub>2</sub> in 2021  
Wir reduzieren weiter!

CO<sub>2</sub>  
Einsparung

Nachhaltige  
Unternehmens-  
führung

## MSCI-ESG Rating

Unsere Unternehmensstrategie ist nachhaltig und wir gewährleisten eine gute Unternehmensführung.  
Sicher!

Be  
social!

**> 1.200 Stunden**

Unser Beitrag bei gemeinnützigen Organisationen in 2021 in Form von freiwilliger Mitarbeit.  
Wir verdoppeln das!

ESG

## Impact Investments

Die Portfolios unserer Investoren entsprechen den höchsten Kriterien gem. Artikel 9 der SFDR und der europäischen Taxonomie.  
Ehrenwort!

## Der „Green Deal“:

Erneuerbare Energiequellen und eine nachhaltige Stromproduktion schaffen Unabhängigkeit und Diversifikation in der Vermögensanlage



### Wachstumsmarkt

politisch und wirtschaftlich alternativlos

### Unabhängig

dezentrale Energieproduktion

### Leistungsstark

stabile, langfristige Erträge



Wir freuen uns von Ihnen zu hören!



**Karsten Mieth**  
Sprecher des Vorstands

+49 (89) 442 30 60-15  
[karsten.mieth@encavis.com](mailto:karsten.mieth@encavis.com)



**Alexander Stütz**  
Mitglied des Vorstands

+49 (89) 442 30 60-20  
[alexander.stuetz@encavis.com](mailto:alexander.stuetz@encavis.com)

The information provided in this document has been derived from sources that we believe to be reliable. However, we cannot guarantee the accuracy or completeness of this information and we do not assume any responsibility for it. Encavis AG assumes no liability for any errors or omissions or for any resulting financial losses. Investments in capital markets, in particular in stock markets and futures markets, are fundamentally associated with risks and a complete loss of the invested capital cannot be ruled out. Recommendations provided herein do not represent an offer to buy or sell and are not intended to replace comprehensive and thorough advice before making a decision to buy or sell. Copies of the content of this presentation, in particular prints and copies or publications in electronic media, will only be authorized by written consent from Encavis AG.